



## 1-daagse cursus:

# Veiligheidsinspectie bestaande woninginstallaties volgens NTA 8025

**Deze cursus is specifiek samengesteld voor medewerkers bouw- en woningtoezicht, bouwinspecteurs en voor medewerkers van woningcorporaties.**

- Directe koppeling met de praktijk
- Inclusief certificaat

### **Aanleiding:**

Tot in de jaren '90 werden de woninginstallaties periodiek door de energiebedrijven op veiligheid gecontroleerd. Deze keuring is sinds de privatisering van deze nutsbedrijven verdwenen en de verantwoordelijkheid ligt sindsdien bij de woningeigenaar. Wettelijk is dus de eigenaar van het pand, gebouw of woning nu zelf verantwoordelijk voor de veiligheid van de elektro- gas- en water technische voorzieningen en installaties. De gemeente is verplicht om toe te zien op de minimale eisen vanuit het Bouwbesluit.

### **Hoe vaak is er wat mis?**

Uit cijfers blijkt dat bijna de helft van de woninginstallaties niet voldoet aan de minimale eisen van bouwbesluit bestaande bouw. Met deze installaties en voorzieningen is vaak wat mis, waardoor er brand, waterschade, vrijkomen van koolmonoxide en allerlei andere veiligheidsrisico's kunnen ontstaan. Recentelijk zijn er diverse incidenten geweest die te wijten zijn aan gebrek aan onderhoud of foutieve aanpassingen van installaties.

### **Incompany**

Deze training is al vanaf 7 personen incompany te organiseren.

### **Voordelen incompany:**

**Effectief:** uw hele team op hetzelfde kennisniveau

**Efficiënt:** uw hele team wordt in één keer opgeleid

**Tijdbesparend:** uw medewerkers hebben geen reistijd

**Flexibel:** het programma kan eenvoudig worden aangepast

**Kostenbesparend:** hoe meer medewerkers hoe goedkoper

**Maatwerk:** eigen cases centraal

## **Brandweer:**

De brandweer waarschuwt nu in een landelijke campagne (**2-2-2016**) voor de gevaren van koolmonoxide. Niet alleen bij oude slecht onderhouden cv-ketels en geisers is er een risico: moderne verwarmingsketels blijken bij bijna de helft van de ongevallen de oorzaak te zijn.

## **Gemeentelijk bouw- en woningtoezicht:**

De gemeente is wettelijk verplicht toe te zien dat gebouwen voldoen aan de minimale eisen als gesteld in het Bouwbesluit 2012. Risicovolle situaties worden bijvoorbeeld ook aangetroffen bij:

- Kamerverhuurpanden
- Huisjesmelkers
- Illegale bewoning
- Gekraakte panden
- Achterstallig onderhoud
- etc.



Maar wat is nu het kennisniveau van de ambtenaar bouw- en woningtoezicht over dit onderwerp? Vanuit de opleiding bouwkunde is installatietechniek vaak een onderbelicht onderwerp, vooral het kunnen beoordelen van een installatie, goed of fout? Direct gevaar of een aandachtspunt? Waar baseer je je oordeel op als bouwinspecteur?

In deze 1-daagse cursus krijg je voldoende theorie en praktijkvoorbeelden om middels een inspectie een onderbouwde rapportage op te kunnen maken.

## **Cursusinhoud:**

- Geschiedenis van de Nederlandse woninginstallaties;
- Wetgeving;
- Achtergrond van de NTA 8025;
- Inspectieomvang en inspectieonderdelen gas, elektra en water;
- Inspectiemethode;
- Inspectiefrequentie en -omvang;
- Gebruik van meetinstrumenten
- Methode van verslaglegging;
- Adviseringen op basis van de verslaglegging;
- Workshop op basis van fotovoorbeelden.

## **Doelgroep:**

De cursus is bestemd voor:

- Medewerkers bouw- en woningtoezicht,
- Bouwinspecteurs
- Medewerkers van woningcorporaties.

